

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Prot. N. 1174 del 15 MAR. 2017

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER ACCATASTAMENTO E VARIAZIONI CATASTALI
RELATIVI AGLI IMMOBILI CONSORTILI SITI NEL COMUNE DI POZZALLO –
LIMITROFI ALL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MODICA-POZZALLO.**

ART. 1

Il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Ragusa in liquidazione, nella persona del Commissario ad acta Dr. Leonardo Migliore, in esecuzione della determina commissariale n. 48 del 13 marzo 2017, con il presente atto dà incarico al Dr. Ing. Cascone Giovanni nato a Ragusa il 01/11/1972 C.F.: CSC GNN 72S01 H163O, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 837, di procedere all'accatastamento e variazioni catastali degli immobili consortili siti nel Comune di Pozzallo – limitrofi all'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo individuati al catasto fabbricati di Pozzallo al Foglio n.12, particella n. 79 e al Foglio12 particella 80.

Il progettista incaricato svolgerà l'incarico seguendo le direttive che il Consorzio impartirà circa i criteri per la compilazione del progetto in argomento sulla base della normativa nazionale e regionale vigente.

ART. 2

Il progettista dovrà presentare entro e non oltre il 25 marzo 2017 tutti gli elaborati attestanti il corretto svolgimento dell'incarico in oggetto di seguito elencati nell'art.4, come da allegate scheda e planimetria;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ART. 3

L'ente committente ha il compito di fornire tutta la documentazione catastale disponibile (definito in accordo con i progettisti e con la loro assistenza e consulenza).

ART. 4

Il progettista consegnerà al Consorzio gli elaborati approvati dal catasto in 5 copie e su supporto informatico consistenti in:

- elaborato DOCFA
- ricevute di approvazione delle variazioni catastali
- ricevute di pagamento tributi catastali
- planimetrie catastali aggiornate
- visure catastali aggiornate

ART. 5

L'incarico procede in conformità alle vigenti disposizioni legislative regolanti la materia.

L'onorario e le spese sono determinati a discrezione ed accettate dalle parti in €. 1.218,05 (diconsi Euro milleduecentodiciotto/05), inclusa I.V.A. di € 219,14 , CNPAIA pari ad euro 38,4 oltre spese di cui € 44,00 + € 65,00 (Pratica Pregeo) ed € 50,00 per ogni sub (Pratica DOCFA) e spese documentate per il deposito del tipo mappale al Comune di Pozzallo pari ad € 23,00.

Le modalità di pagamento delle competenze sono le seguenti:

- a) il 100% dell'onorario e tutte le spese documentate da corrispondere dopo lo svolgimento dell'incarico e la consegna degli elaborati tutti previsti dall'art. 4 del presente disciplinare, previo visto di congruità dell'Ufficio Tecnico consortile.



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Per ogni giorno di ritardo della consegna degli elaborati da parte del professionisti è stabilita una penale pari allo 0,50 per mille sull'importo complessivo delle competenze.

Ove il ritardo della consegna degli elaborati di cui all'art. 4 del presente disciplinare sia superiore a giorni 30 (trenta), l'incarico s'intende revocato e il professionista è tenuto a rimborsare le somme ricevute.

ART. 6

Gli elaborati di cui all'art.4 resteranno di proprietà del Consorzio il quale potrà riconoscere al progettista la facoltà di utilizzare gli studi o parte di essi per altri casi, previa autorizzazione del Consorzio e con l'obbligo di citarne la fonte.

ART. 7

Il progettista dichiara di non avere rapporti d'impiego con pubbliche amministrazioni dello Stato, della Regione Siciliana, delle Province, dei Comuni e degli Uffici Pubblici salvo i casi di espressa autorizzazione ai sensi della legislazione vigente.

ART. 8

Ogni eventuale controversia nell'applicazione e nell'interpretazione del presente disciplinare sarà esaminata dalle parti con spirito di amichevole collaborazione. Ove le parti non possano addivenire ad un bonario accordo, il giudizio sarà deferito a tutti gli effetti alle decisioni di un collegio arbitrale composto da un rappresentante designato da ciascuna delle due parti e da un terzo, con la funzione di presidente, scelto di accordo tra le parti o nominato, in caso di mancato accordo, dal Tribunale di

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Ragusa. Gli arbitri giudicheranno secondo diritto. Le spese relative al funzionamento del collegio di cui sopra saranno a carico della parte soccombente.

ART. 9

Per quant'altro non previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile.

Ragusa li

IL PROGETTISTA



IL COMMISSARIO AD ACTA



Il Sig. Dr. Ing. Cascone Giovanni nato a Ragusa il 01/11/1972 C.F. CSC GNN 72S01 H163O, nella qualità di tecnico incaricato, dichiara espressamente di accettare quanto indicato negli artt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 del presente atto.

